

Số: /KH-UBND Long Thành Nam, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Long Thành Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Thực hiện Kế hoạch số 186/KH-UBND ngày 23/8/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị xã Hòa Thành;

Ủy ban nhân dân xã Long Thành Nam xây dựng Kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG

1. Mục đích:

- Đánh giá chính xác hiện trạng sử dụng đất của xã;
- Cung cấp thông tin, số liệu, tài liệu làm căn cứ để đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Làm cơ sở đề xuất việc điều chỉnh chính sách, pháp luật về đất đai.
- Cung cấp kịp thời số liệu để phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai và nhu cầu thông tin đất đai nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo và các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

2. Yêu cầu:

Việc điều tra thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê đất đai phải được thực hiện nghiêm túc. Kết quả Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh thực tế sử dụng đất.

3. Phạm vi, đối tượng thực hiện:

- Phạm vi thực hiện: Việc Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện trên phạm vi xã.

- Đối tượng thực hiện: Đối tượng Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 gồm: Diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng, đối tượng được Nhà nước giao để quản lý đất đai trên địa bàn xã.

II. NỘI DUNG KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI, LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

1. Nội dung kiểm kê đất đai:

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Kiểm kê chi tiết một số loại đất theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024.

2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất:

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 thể hiện sự phân bố các loại đất tại thời điểm kiểm kê đất đai, được lập theo từng đơn vị hành chính của xã.

- Nội dung, tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất đất: Theo quy định tại Điều 16,17,18 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Phương pháp lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Điều 16,17,18 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với đất quốc phòng, an ninh, nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định cụ thể của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

- Xây dựng báo cáo kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2024 Báo cáo của các cấp phải thể hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu tại Khoản 8 Điều 10 và khoản 8 Điều 11, Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

III. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Công tác chuẩn bị:

a. Xây dựng kế hoạch thực hiện:

Trên cơ sở Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thị xã ban hành, Ủy ban nhân dân xã, xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 để triển khai thực hiện.

b. Chuẩn bị tài liệu, tổ chức tuyên truyền và tập huấn:

- Thu thập, đánh giá các quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, số liệu đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019, thống kê đất đai hàng năm.

- Rà soát bản đồ hiện trạng sử dụng đất chỉnh lý hàng năm, bản đồ địa chính đo đạc và chỉnh lý, các loại bản đồ khác để bổ sung, hoàn chỉnh bản đồ nền cho đơn vị.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến về công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã trên các phương tiện thông tin đại chúng. Phối hợp với các tổ chức đoàn thể nhân dân phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các ngành, các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất trên địa bàn, tuyên truyền công tác kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai sâu rộng trong nhân dân.

- Công tác tổ chức tập huấn nghiệp vụ theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân thị xã.

2. Thời điểm thực hiện và thời hạn hoàn thành kiểm kê đất đai năm 2024:

- Thời điểm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tính đến ngày 31/12/2024.

- Thời hạn hoàn thành và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 về Ủy ban nhân dân thị xã trước ngày 16/01/2025.

IV. PHƯƠNG PHÁP, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Sản phẩm giao nộp:

Hồ sơ giao nộp kết quả kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện theo quy định của Điều 23, Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

2. Kinh phí thực hiện:

Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng năm 2024 do ngân sách nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.

3. Trách nhiệm của các ban, ngành, đoàn thể, bộ phận chuyên môn:

3.1. Công chức Địa chính – xây dựng – Nông nghiệp - Môi trường:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, xây dựng phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn xã.

- Tham mưu tổ chức hội nghị triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch, Phương án kiểm kê đất đai được phê duyệt.

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

3.2. Công chức Tài chính - Kế toán:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã hoàn thiện các thủ tục, chứng từ theo quy định của pháp luật để đảm bảo nguồn kinh phí phục vụ nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn.

3.3. Công chức Văn hoá - xã hội:

Tham mưu, tổ chức tuyên truyền kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đến các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân trong toàn xã.

3.4. Ban Chỉ huy Quân sự xã, Công an xã:

Phối hợp với Công chức Địa chính – xây dựng – Nông nghiệp - Môi trường thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu, tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo thời gian.

3.5. Công chức Văn phòng - Thống kê:

Phối hợp với Công chức Địa chính – xây dựng – Nông nghiệp - Môi trường tham mưu hoàn thiện các văn bản, hồ sơ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

3.6. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội:

Tích cực tuyên truyền kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đến cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã.

3.7. Ban quản lý các ấp:

Phối hợp với Công chức Địa chính – xây dựng – Nông nghiệp - Môi trường thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất trên địa bàn ấp để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở nhiệm vụ giao tại Kế hoạch này, các ban, ngành, đoàn thể và các bộ phận chuyên môn tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 xã Long Thành Nam, Ủy ban nhân dân xã đề nghị các ban, ngành, đoàn thể và các bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Cán bộ, công chức xã;
- Trưởng BQL các ấp;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH