

Số: 131/QĐ-UBND

Hòa Thành, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết  
Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HÒA THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 08/5/2022 của UBND thị xã Hòa Thành phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.*



Căn cứ Công văn số 591/SXD-QHPTĐT ngày 14/3/2024 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến bằng văn bản về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (QHCT) Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 44/TTr-PQLĐT ngày 13/5/2024 và Kết quả thẩm định số 05/BCTĐ-PQLĐT ngày 13/5/2024 của phòng Quản lý đô thị.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đề án quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh với các nội dung chính như sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh:

##### 1.1. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính sau điều chỉnh

Stt	Hạng mục	ĐVT	Chỉ tiêu
I	Tổng diện tích toàn khu	ha	20,664
II	Quy mô mộ chôn chắt một lần và cát táng dự kiến	Mộ	14.836
III	Chỉ tiêu đất dân dụng		
	- Khu chôn cát một lần	m <sup>2</sup>	46.000-47.000
	- Khu cát táng	m <sup>2</sup>	38.000-39.000
	- Nhà quản trang	m <sup>2</sup>	1.400-1.500
	- Nhà hỏa táng	m <sup>2</sup>	10.000-12.000
	- Nhà tang lễ	m <sup>2</sup>	10.000-11.000
	- Khu xử lý chất thải + trạm điện	m <sup>2</sup>	800-900
	- Bãi giữ xe	m <sup>2</sup>	1.600-1.700
	- Cây xanh tập trung	m <sup>2</sup>	57.000-58.000
IV	Tầng cao tối đa		
	- Nhà quản trang	Tầng	1
	- Nhà hỏa táng	Tầng	3
	- Nhà tang lễ	Tầng	3
	- Hạ tầng kỹ thuật	Tầng	1
V	Mật độ xây dựng tối đa		
	- Nhà quản trang	%	60
	- Nhà hỏa táng	%	65
	- Nhà tang lễ	%	40
	- Hạ tầng kỹ thuật	%	100
	- Cây xanh tập trung	%	5
VI	Hạ tầng kỹ thuật đô thị		
	- Cấp nước		
	+ Cấp nước sinh hoạt	Lit/ngđ	140
	+ Cấp nước công trình công cộng		
	- Cấp điện		
	+ Cấp điện sinh hoạt	m <sup>2</sup> /sàn	30W
	+ Cấp điện công trình công cộng	ha	2KW
	- Thoát nước thải	%	≤ 80

Stt	Hạng mục	ĐVT	Chỉ tiêu
	- Rác thải		
	- Chỉ tiêu giao thông		
	+ Chiều rộng 1 làn xe	mét/làn	3,5 - 7
	+ Chiều rộng làn đi bộ	mét/làn	1,5 - 3

### 1.2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Quyết định số 161/QĐ-UBND		Điều chỉnh	
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
I	Đất an táng mộ phần		85.017	41,1	85.017	41,1
	Khu mộ chôn cất một lần		46.103	15,9	46.103	15,9
	Khu mộ cát táng		38.914	18,8	38.914	18,8
II	Đất giao thông + Cây xanh + Công trình + Hạ tầng kỹ thuật		121.623,9	58,9	12.1623,9	58,9
2	Đất công trình dịch vụ công cộng	CT	23.957	11,6	23.957	11,6
2.1	Nhà tang lễ	CT-01	10.543,9	5,1	10.543,9	5,1
2.2	Nhà quản trang	CT-02	1.434,6	0,7	1.434,6	0,7
2.3	Nhà hỏa táng	CT-03	11.978,5	5,8	11.978,5	5,8
3	Đất cây xanh – mặt nước - quảng trường	CX	51.646,5	25,0	57.846,9	28,0
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	900	0,4	900	0,4
5	Đất giao thông + Bãi đỗ xe	GT	45.120,4	21,8	38.920	18,8
5.1	Giao thông	GT-01	41.108,4	19,9	37.313,7	18,1
5.2	Bãi đỗ xe	GT-02	4.012	1,9	1.606,3	0,8
	Tổng cộng		206.640,9	100,0	206.640,9	100,0

### 1.3. Điều chỉnh mật độ xây dựng:

Stt	Hạng mục	Quyết định số 161/QĐ-UBND		Điều chỉnh	
		Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
1	Nhà quản trang	≤ 70	1	≤ 60	≤ 1
2	Nhà hỏa táng	≤ 70	3	≤ 65	≤ 3
3	Nhà tang lễ	≤ 70	3	≤ 40	≤ 3
4	Khu chôn cất một lần	≤ 45			
5	Khu cát táng	≤ 45			
6	Khu xử lý chất thải+trạm điện	≤ 80			≤ 1
7	Cây xanh tập trung	≤ 2		≤ 5	≤ 1

#### 1.4. Điều chỉnh các nội dung hạ tầng kỹ thuật khác

- Quy hoạch san nền: Điều chỉnh cao độ san nền hoàn thiện sao cho khối lượng đắp đất là thấp nhất, tôn trọng địa hình tự nhiên của khu vực quy hoạch, nhưng vẫn đảm bảo thoát nước và kết nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Quy hoạch cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc... thực hiện theo chỉ tiêu quy hoạch trước đó, đảm bảo phù hợp quy mô diện tích đất xây dựng của từng khu chức năng.

2. Các nội dung còn lại của đồ án quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 08/5/2022 của UBND thị xã Hòa Thành không đổi.

*(Chi tiết trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh).*

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Quản lý đô thị:

+ Phối hợp với UBND xã Trường Hòa và các cơ quan có liên quan: Tổ chức công bố công khai để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân trong khu vực biết và thực hiện.

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Trường Hòa và các phòng, ban có liên quan tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

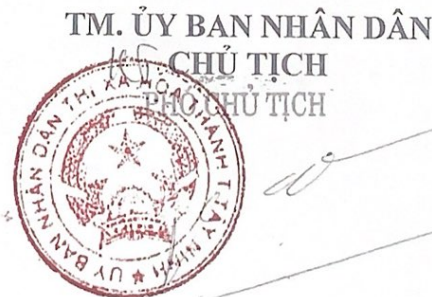
#### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của UBND thị xã Hòa Thành không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã Hòa Thành, Trưởng phòng Phòng Quản lý đô thị, thủ trưởng các cơ quan, ban ngành thị xã, Chủ tịch UBND xã Trường Hòa và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT.Thị ủy; TT.HĐND thị xã ;
- CT, các PCT UBND TX;
- LĐ VP;
- Lưu VT.



Lê Hồng Vân