

Số: 87/QĐ-UBND

Hòa Thành, ngày 22 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân
đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hòa Thành.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HÒA THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của
Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo
Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính
phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai
(sửa đổi);

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối
với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10/TTr-
PTNMT ngày 20 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện
lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hòa
Thành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HDND-UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên
và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành thị xã, Chủ tịch UBND các
xã, phường và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành
Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Tây Ninh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT.TU, TT. HDND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- UBMTTQ Việt Nam thị xã;
- Hội Nông dân thị xã;
- Lãnh đạo VP. HDND-UBND thị xã;
- Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thị xã;
- Lưu: VT, VP. HDND-UBND thị xã.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Vân



KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hòa Thành

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được ban hành tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15; Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Xác định việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, ban, ngành thị xã, UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. Đối tượng, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị xã Hòa Thành.

- Các cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện, cấp xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn thị xã Hòa Thành;

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn thị xã Hòa Thành.

2. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (chi tiết tại Phụ lục II).

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân ở thị xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (8) Các nội dung mà người dân còn phản ánh nhiều: Việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa), diện tích đất tách thửa, ...

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp

đất đai; (11) Phạm vi điều chỉnh; (12) Giải thích từ ngữ; (13) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (14) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (15) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (16) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này để tập hợp, tổng hợp gửi về UBND thị xã (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) tổng hợp hoặc gửi trực tiếp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 87 đường Hùng Vương, khu phố 4, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc qua hộp thư điện tử: ptnmt-hth@tayninh.gov.vn.

- Góp ý trực tiếp thông qua Cổng thông tin điện tử thị xã tại địa chỉ: <https://www.hoathanh.tayninh.gov.vn>.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày ban hành Kế hoạch này và kết thúc vào ngày 07 tháng 3 năm 2023.

III. Phân công trách nhiệm và tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực giúp UBND thị xã tổ chức và triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng nội dung Kế hoạch này.

- Cung cấp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân cho Văn phòng UBND thị xã, các cơ quan, ban, ngành thị xã, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã.

- Theo dõi, tổng hợp và tham mưu UBND thị xã báo cáo kết quả lấy ý kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã (theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này) đến Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10 tháng 3 năm 2023**.

2. Văn phòng UBND thị xã đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để lấy ý kiến Nhân dân theo quy định; tổng hợp kết quả ý kiến gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 08 tháng 3 năm 2023** để tổng hợp.

3. Các cơ quan, ban, ngành thị xã.

- Tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan và đối chiếu quy định của ngành để có ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng nội dung Kế hoạch này.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến đúng nội dung, thời gian quy định (theo mẫu Đề cương kèm theo) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 08 tháng 3 năm 2023** để tổng hợp.

4. Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thị xã:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện đăng các tin, bài trong đó tập trung về công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng về chính sách quản lý đất đai trong thời gian tới; các điểm mới, tiến bộ của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); nêu cao ý thức về quyền và nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc góp ý hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tăng thời lượng phát thanh, thường xuyên thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến nội dung lấy ý kiến, hình thức lấy ý kiến và thời gian lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cho Nhân dân được biết và chủ động tham gia ý kiến; tổng hợp kết quả thực hiện gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 08 tháng 3 năm 2023** để tổng hợp.

5. UBND các xã, phường:

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa bàn quản lý.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài truyền thanh, trạm truyền thanh; tổ chức hội nghị để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, các tổ chức kinh tế khác và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Tổng hợp báo cáo báo cáo kết quả lấy ý kiến đúng nội dung, thời gian quy định (theo mẫu Đề cương kèm theo) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 08 tháng 3 năm 2023** để tổng hợp.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã, Hội Nông dân thị xã tổ chức lấy ý kiến rộng rãi đến các tầng lớp Nhân dân; tổng hợp và xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến đúng nội dung, thời gian quy định (theo mẫu Đề cương kèm theo) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 08 tháng 3 năm 2023** để tổng hợp.

Lưu ý: Trường hợp sau ngày 08 tháng 3 năm 2023 đến trước ngày 15 tháng 3 năm 2023 các cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này tiếp tục nhận được ý kiến góp ý thì tiếp tục tổng hợp và gửi báo cáo bổ sung kết quả lấy ý kiến về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị thông tin cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND thị xã xem xét cho ý kiến./.

UBND THỊ XÃ HÒA THÀNH
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 10/TTr-PTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Thành, ngày 20 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hòa Thành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thị xã về việc giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, triển khai thực hiện Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành xem xét, ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị xã Hòa Thành.

(Kèm theo Dự thảo Quyết định và Kế hoạch triển khai)

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thị xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,PTNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thanh Phong

