

Hoà Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2024

TỔNG HỢP BÁO CÁO

**Ý kiến cộng đồng dân cư về đề án Điều chỉnh quy hoạch chung
đô thị Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045**

TT	Y kiến của cộng đồng dân cư tại các phường xã	Đơn vị tư vấn tiếp thu, giải trình chỉnh sửa đề án
1	<p>Báo cáo số 297/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND phường Long Hoa</p> <ul style="list-style-type: none">- Người dân trên tuyến đường Hồ Văn Tô, khu phố 4 kiến nghị Ủy ban nhân dân phường Long Hoa điều chỉnh lộ giới 20 mét trước đây theo hiện trạng đường 10 mét.- Người dân sinh sống trên tuyến đường Thành Thái tại khu vực gần gò Thanh Nhàn thuộc khu phố 3 quy hoạch đất thương mại dịch vụ kiến nghị Ủy ban nhân dân phường Long Hoa báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã Hoà Thành điều chỉnh đất khu vực này là đất ở đô thị.	<p>Đơn vị tư vấn rà soát thuyết minh bản vẽ và sẽ phối hợp với UBND phường Long Hoa và phòng Quản lý Đô thị để làm rõ nội dung điều chỉnh, đảm bảo phù hợp với hiện trạng.</p> <ul style="list-style-type: none">- Các tuyến đường QH lộ giới 20m thuộc KP4 điều chỉnh giữ nguyên hiện trạng từ xưa 10m.- Đối với khu vực dân cư trên tuyến đường Thành Thái: Đã cập nhật khu vực dân cư hiện trạng.- Đường giáp ranh hàng rào Toà Thánh điều chỉnh lộ giới là 15m tính từ hàng rào hiện trạng.
2	<p>Báo cáo số 120/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND phường Hiệp Tân</p> <p>1/ Quy hoạch giao thông:</p> <ul style="list-style-type: none">- Điều chỉnh hướng đường N13 (hẻm 4 Phạm Văn Đồng)- (theo QHPK) lấy từ tim đường hiện trạng bảo đảm an toàn giao thông, dễ dàng bố trí nút giao thông cho trùng khớp giao lộ Phạm Văn Đồng - Châu Văn Liêm. Nếu chỉnh về hướng này thì ít thiệt hại nhà dân (chỉ 1/4 nhà so với hướng hiện tại).- Điều chỉnh đường D5 (theo QHPK) về hướng Kho tạm giữ tang vật Công an Thị xã. Lấy theo đường bê tông hiện hữu trước Kho tạm giữ tang vật. Từ ranh Kho tạm giữ tang vật lấy qua hướng đất trống trước Kho tạm giữ tang vật. Vừa qua phòng Tài nguyên - Môi trường cũng đã xác minh đề xuất rà soát điều chỉnh ở đề án QHPK, QHCT.- Đường số 2 Lạc Long Quân, điều chỉnh từ 10 m lên quy hoạch 14 m suốt tuyến đồng bộ với hẻm số 10 trước UBND phường (vì đoạn từ UBND phường ra hẻm 6 Lạc Long Quân hiện tại là đường 14m). <p>2/ Quy hoạch sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rà soát, chỉnh lại vị trí một số địa danh, công trình hiện trạng theo KH SDD 2024 để thể hiện trong bản vẽ định hướng phát triển không gian đô thị: Kho tạm giữ phương tiện, tang vật vi phạm hành chính Công an Thị xã Hoà Thành. Nhà tạm giữ Công an Thị xã. Trường TH+THCS Trung Vương. Xí	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và đã chỉnh sửa các nội dung Báo cáo của UBND phường Hiệp Tân ngày 26/7/2024. Các nội dung giữ lại theo phương án điều chỉnh đã có giải trình và báo cáo phòng chuyên môn và UBND phường. Cụ thể:</p> <p>1/ - Đường N13: Đã rà soát hiện trạng và QHPK phường Hiệp Tân, phương án địa phương đề xuất điều chỉnh đi qua hiện trạng là công trình di tích Tháp Cổ. Do đó giữ nguyên phương án quy hoạch đường N13 theo QHPK và Kế hoạch SDD 2024.</p> <ul style="list-style-type: none">- Đường D5: Đã điều chỉnh hướng tuyến theo đường bê tông hiện hữu, giáp Kho tạm giữ tang vật Công an Thị xã.- Đường số 2 Lạc Long Quân: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đề án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng

	<p>nghiệp may mặc MP. 2 điểm tiêm ngừa Vacxin đường Phạm Văn Đồng (Tiêm chủng và xét nghiệm Tanimed; Trung tâm tiêm chủng VNVC Hòa Thành).</p> <p>- Đề nghị điều chỉnh khu vực: phía sau, giáp ranh bệnh Viện Hồng Hưng - Nơi giao nhau giữa đường: Đ số 8A - D22 - D24. Diện tích khoảng 5ha. Sang đất: Xây dựng Viện dưỡng lão Hồng Hưng và đất thương mại dịch vụ hỗn hợp. Đây là nhu cầu chính đáng cần quy hoạch (do Công ty Hùng Duy có văn bản đề xuất và xin đầu tư, dự án này rất sớm khả thi) kèm theo Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của Công ty Hùng Duy ngày 25/7/2024. Đề nghị nâng độ cao xây dựng ở khu vực này, quy hoạch chung hiện nay là 6 tầng chưa phù hợp với sự phát triển sau này.</p> <p>- Bổ quy hoạch khu Thương mại dịch vụ (TMD) cập kênh Sêvin (gần Nhà máy 30/4 và Nhà tạm giam Công an thị xã Hoà Thành) vì khu này ruộng thấp, trũng, gần kênh rạch, mật độ dân cư thấp, cần QH lại: đất ở (ven đường) + Du lịch nông nghiệp, hoặc quỹ đất dự trữ phát triển.</p> <p>- Chọn vị trí quy hoạch Đất ở + Thương mại dịch vụ (TMD) nơi góc ngã ba giao nhau giữa: QL22B với đường 30/4 nối dài đến giáp Kho tạm giữ phương tiện, tang vật vi phạm hành chính Công an Thị xã. Vị trí này (khoảng 5 ha) mật độ dân cư đông, mạng lưới giao thông thuận tiện, nơi giao thương, gần và tiếp giáp trực đường chính đi đến các nơi như thị xã Hoà Thành - thành phố Tây Ninh - huyện Châu Thành - Bến cầu.</p>	<p>tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT.</p> <p>2/ - Tên địa danh, công trình: Đã rà soát, chỉnh lại tên theo hiện trạng và theo KH SDD 2024.</p> <p>- Vị trí quỹ đất giáp Bệnh viện Hồng Hưng: Đã điều chỉnh sang đất dịch vụ công cộng (<i>Trung tâm dịch vụ chăm sóc sức khỏe và thương mại</i>) đáp ứng nhu cầu phát triển chung cho đô thị.</p> <p>- Khu Thương mại dịch vụ dọc kênh Sêvin: Quy hoạch chức năng đất dịch vụ, du lịch (nhà vườn sinh thái, dịch vụ du lịch sinh thái,...) và đất du lịch trải nghiệm nông nghiệp.</p> <p>- Đối với vị trí góc ngã ba giao QL22B và 30/4: Quy hoạch đất ở mới, đồng bộ phát triển với thành phố Tây Ninh.</p> <p>- Vị trí quy mô Bến xe tỉnh giữ nguyên theo QH của tỉnh.</p> <p>- Lộ giới đường Lý Thường Kiệt giữ theo hiện trạng 30m, đoạn giáp ranh hàng rào Toà Thánh lộ giới 30m được tính từ hàng rào Toà Thánh hiện hữu.</p> <p>- Quy hoạch mặt cắt đường bờ kén Ao hồ (kênh Sêvin) giữ theo QHPK đã được phê duyệt 50m (20,5m+lòng kênh 9m+20,5m)</p>
3	<p>Báo cáo số 266/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND phường Long Thành Bắc</p> <p>Việc lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành đến năm 2045, một số nội dung ghi chung chung nên người dân chưa hiểu cụ thể nội dung Phạm vi quy hoạch đồ án, tính chất đô thị, cần phải phân tích từng điểm. Mặt khác, người dân cũng đồng tình việc điều chỉnh quy hoạch nhằm phát triển, cải thiện chất lượng của người dân hơn.</p>	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ đồ án theo đúng nhiệm vụ QHC được phê duyệt, đảm bảo đúng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và Thông tư số 04/2022/TT-BXD.</p> <p>Xin được tiếp tục cập nhật các ý kiến khác của cộng đồng dân cư.</p>
4	<p>Báo cáo số 437/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND phường Long Thành Trung</p> <p>* Quy hoạch Giao thông:</p> <p>1. Bổ sung đường dọc điểm đầu văn phòng khu phố Long Trung, điểm cuối cầu Minh Chánh đường hiện hữu từ lâu chiều dài khoảng 1.1 km (cập kênh ông Cả).</p> <p>2. Bổ sung tuyến đường dọc theo rạch Sê vil tổng chiều dài tuyến đường từ Quốc lộ 22B đến rạch Se vil dài khoảng 1,1km. chiều ngang 4-5m (giáp UBND xã Long Thành Nam).</p> <p>3. Bổ sung đường dẫn vào chùa Gò Kén đường rộng 10 m.</p>	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và phối hợp với UBND phường Long Thành Trung và phòng Quản lý Đô thị để chỉnh sửa các tuyến đường, các công trình chức năng cho phù hợp thực trạng và đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn. Cụ thể:</p> <p>* Quy hoạch Giao thông:</p> <p>1. Điểm đầu văn phòng khu phố Long Trung: Đã cập nhật bổ sung</p>

(điểm đầu nối với đường 10 vào chùa Gò Kén giáp thửa đất số 21, tờ bản đồ số 23 - điểm cuối giáp thửa 152 tờ bản đồ số 23).

4. Bỏ quy hoạch tuyến đường quy hoạch D15 về hướng Tây của trụ sở của UBND phường nằm ngoài diện tích trụ sở UBND phường đã được cấp giấy CNQSDĐ.

*** Công trình dự án:**

1. Chuyển quy hoạch trạm y tế YT2-1 sang đất ở, do 01 phần đất của phòng y tế đã giao cho đội Quản lý thị trường số 3 đang sử dụng, phần còn lại đưa ra đấu giá giao đất (Phòng y tế cũ).

2. Đề nghị bỏ quy hoạch lộ giới 10 m tại khu đất đã xây dựng văn phòng Khu phố Long Thành và trạm bơm cấp nước thuộc đường Tôn Đức Thắng bổ sung thành đất trụ sở và đất công.

3. Đề nghị bỏ quy hoạch lộ giới 10 m tại khu đất đã xây dựng văn phòng Khu phố Long Kim và Thánh thất Long Kim thuộc đường hẻm 70 Nguyễn Chí Thanh bổ sung thành đất trụ sở và đất tôn giáo.

*** Quy hoạch sử dụng Đất:**

1. Trên địa bàn phường Long Thành Trung quy hoạch khu công viên cây xanh (CX cv9- 3.56) thuộc khu phố Long Trung.

- Kiến nghị: hủy bỏ quy hoạch công viên cây xanh (CX cv9- 3.56) nằm trong khu dân cư hiện hữu. Sẽ khó khăn trong việc giải tỏa và sắp xếp lại các hộ dân đang sinh sống.

2. Bổ sung quy hoạch đất ở (hiện trạng đất nông nghiệp) trên đường Quốc lộ 22 điểm giáp ranh xã Long Thành Nam chiều dài 347m, sâu 100m.

3. Bổ sung đất Tôn giáo của Họ Đạo Cao đài Ban chính giáp Quốc lộ 22B, tại tờ bản đồ số 28 thửa đất số 606, diện tích 1440.4m².

theo QHPK 1/2000 phường Long Thành Trung.

2. Tuyến đường dọc theo rạch Sê vil: Đã cập nhật bổ sung theo QHPK 1/2000 phường Long Thành Trung.

3. Đường dẫn vào chùa Gò Kén: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT.

4. Đơn vị tư vấn tiếp thu và đã bỏ tuyến đường quy hoạch D15 về hướng Tây của trụ sở của UBND phường

5. Điều chỉnh tên khu đất quy hoạch sau trụ sở UBND phường Long Thành Trung thành đất Hồn hợp + ở.

*** Công trình dự án:**

1. Vị trí trạm y tế: Đã chuyển sang chức năng đất ở theo đề xuất.

2. Tuyến đường quy hoạch 10m tại văn phòng Khu phố Long Thành đã bỏ và đã điều chỉnh bổ sung đất dịch vụ công cộng.

3. Đã cập nhật vị trí Thánh thất Long Kim là đất di tích, tôn giáo.

*** Quy hoạch sử dụng đất:**

1. Vị trí công viên cây xanh: Đã rà soát cập nhật hiện trạng dân cư và Quy hoạch khu vực công viên, cây xanh đảm bảo nhu cầu sử dụng của người dân và phát triển chung của đô thị.

2. Quy hoạch đất ở dọc đường QL22B giáp xã Long Thành Nam: Đã bổ sung phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

3. Đất Tôn giáo của Họ Đạo Cao đài: Đã bổ sung đất di tích, tôn giáo theo tài liệu hiện trạng địa phương cung cấp.

4. Giữ nguyên lộ giới 4 tuyến được trực chính kết nối phường Long Thành Trung, phường Long Hoa, Hiệp Tân theo quy hoạch

		<p>chung đã phê duyệt năm 2018; - Các tuyến đường QH lộ giới 20,5m điều chỉnh giữ nguyên hiện trạng từ xưa 10m.</p> <p>5.</p>
<p>5</p>	<p>Báo cáo số 361/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Long Thành Nam</p> <p>1. Bổ sung quy hoạch đường từ ngã ba Dinh ông Huỳnh Công Nghệ khu vực Gò duối đến nhà Ông út Ni có chiều dài khoảng 300m đề nghị bổ sung quy hoạch đường 10m và quy hoạch đất thổ cư từ lề đường vô sâu mỗi bên 50m, trên tuyến đường này có hơn 30 hộ dân sinh sống cất nhà ở trên 30 năm.</p> <p>2. Bổ sung quy hoạch đường từ đường rẽ qua mã Ông Voi đến rạch Tây Ninh có chiều dài khoảng 250m đề nghị bổ sung quy hoạch đường 10 m và quy hoạch đất thổ cư mỗi bên 50m, vì trên tuyến đường này có hơn 10 hộ dân sinh sống cất nhà ở trên 30 năm.</p> <p>3. Đường Gò duối điều chỉnh quy hoạch đất thổ cư mỗi bên 50m cho phù hợp theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030</p> <p>4. Tuyến đường số 12 Nguyễn Văn Cừ đến Quốc lộ 22B còn một đoạn từ đất của bà Phan Thị Kim Hương lộ 10 m hướng ra Quốc lộ 22B chiều dài khoảng 100m chưa có thể hiện lộ giới trên bản đồ địa chính, nhưng thực tế đoạn này có đường từ rất lâu và được nhà nước đầu tư làm đường nhựa trên đoạn đường này có hơn 10 hộ dân sinh sống cất nhà ở đề nghị bổ sung vào quy hoạch.</p> <p>5. Khu đất nông nghiệp đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ áp Long Yên giáp ấp Long Bình hướng về quốc lộ 22B đề nghị quy hoạch đất ở, do hiện trạng không sản xuất canh tác trồng lúa được.</p> <p>Các tuyến đường quy hoạch 20,5m và 30m đề xuất điều chỉnh cụ thể như sau:</p> <p>1. Tuyến đường số 24 Phạm Hùng đến đường Tôn Đức Thắng quy hoạch lộ giới 20,5m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m</p> <p>2. Tuyến đường 20A Phạm Hùng đến đường số 43 Trần Phú quy hoạch lộ giới 20,5m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m</p> <p>3. Tuyến đường 16 Phạm Hùng đến đường số 39 Trần Phú quy hoạch lộ giới 30m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m</p> <p>4. Tuyến đường 6 Phạm Hùng đến đường số 29 Trần Phú quy hoạch lộ giới 20,5m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m</p> <p>5. Tuyến đường 23 Trần Phú đến đường Tôn Đức Thắng quy hoạch lộ giới 20,5m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m</p> <p>6. Tuyến đường 3 Nguyễn Chí Thanh đến đường Tôn Đức</p>	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và phối hợp với UBND xã Long Thành Nam và phòng Quản lý Đô thị để chỉnh sửa các nội dung đất ở cho phù hợp thực trạng và đảm bảo chỉ tiêu đất ở phù hợp với quy mô dân số của xã theo từng giai đoạn đến năm 2030 theo QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và Thông tư số 04/2022/TT-BXD quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng.</p> <p>Đối với các tuyến đường, sẽ căn cứ theo cấp đường và QHC đã được phê duyệt cũng như hiện trạng để điều chỉnh cho phù hợp. Đảm bảo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật đối với đường giao thông đô thị. Cụ thể:</p> <p>1. Đường từ ngã ba Dinh ông Huỳnh Công Nghệ khu vực Gò duối đến nhà Ông út Ni: Đã bổ sung tuyến đường, tuy nhiên theo QHT Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 định hướng là tuyến đường tỉnh DDT.786D, kết nối từ QL.22B đến trung tâm huyện Châu Thành, quy hoạch tiêu chuẩn tối thiểu cấp IV, lộ giới 45m.</p> <p>2. Đường từ đường rẽ qua mã Ông Voi đến rạch Tây Ninh, đường 10m: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT.</p> <p>3. Dọc đường Gò Duối: Đã điều chỉnh đất ở mỗi bên 50m phù hợp nhu cầu phát triển.</p> <p>4. Tuyến đường số 12 Nguyễn Văn Cừ đến Quốc lộ 22B: Là cấp đường phân khu vực, không phù</p>

Thăng và đường số 4 Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Phú quy hoạch lộ giới 20,5m đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch lại lộ giới 10 m.

7. Bổ sung tuyến đường lộ 10 m , trên giấy cấp người dân thể hiện lộ giới quy hoạch 10 m điểm đầu quán cà phê Phan Hoàng đường Ngô Quyền, điểm cuối đường số 30 Nguyễn Chí Thanh

8. Bổ sung quy hoạch các tuyến đường lộ 10 m: cụ thể các hẻm 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19. 21 đường Phạm Hùng thông tuyến qua hẻm 12 Nguyễn Văn Cừ.

hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT.

5. Khu đất nông nghiệp đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ áp Long Yên giáp áp Long Bình: Đã quy hoạch đất ở phù hợp nhu cầu phát triển.

Các tuyến đường quy hoạch 20,5m và 30m đề xuất điều chỉnh cụ thể như sau:

1. Tuyến đường số 24 Phạm Hùng đến đường Tôn Đức Thắng: Là cấp đường chính khu vực do đó đơn vị tư vấn đề xuất giữ mặt cắt quy hoạch 20,5m; để đảm bảo mạng lưới đường giao thông đô thị và mặt cắt đường theo QCVN 01:2021/BXD đối với đồ án QHC thị xã Hòa Thành

2. Tuyến đường 20A Phạm Hùng đến đường số 43 Trần Phú: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT

3. Tuyến đường 16 Phạm Hùng đến đường số 39 Trần Phú: Là cấp đường chính khu vực do đó đơn vị tư vấn đề xuất giữ mặt cắt quy hoạch 20,5m; để đảm bảo mạng lưới đường giao thông đô thị và mặt cắt đường theo QCVN 01:2021/BXD đối với đồ án QHC thị xã Hòa Thành

4. Tuyến đường 6 Phạm Hùng đến đường số 29 Trần Phú: Là cấp đường khu vực do đó đơn vị tư vấn đề xuất giữ mặt cắt quy hoạch 17m, để đảm bảo mạng lưới đường giao thông đô thị và mặt cắt đường theo QCVN 01:2021/BXD đối với đồ án QHC thị xã Hòa Thành

5. Tuyến đường 23 Trần Phú đến

		<p>đường Tôn Đức Thắng: Là cấp đường khu vực do đó đơn vị tư vấn đề xuất giữ mặt cắt quy hoạch 17m, để đảm bảo mạng lưới đường giao thông đô thị và mặt cắt đường theo QCVN 01:2021/BXD đối với đồ án QHC thị xã Hòa Thành</p> <p>6. Tuyến đường 3 Nguyễn Chí Thanh đến đường Tôn Đức Thắng và đường số 4 Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Phú: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT</p> <p>7,8. Tuyến đường lộ 10 m điểm đầu quán cà phê Phan Hoàng đường Ngô Quyền, điểm cuối đường số 30 Nguyễn Chí Thanh. Các tuyến đường lộ 10 m: cụ thể các hẻm 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 đường Phạm Hùng thông tuyến qua hẻm 12 Nguyễn Văn Cừ: Là cấp đường phân khu vực, không phù hợp để thể hiện mặt cắt trong đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000. Đơn vị đã cập nhật hướng tuyến tại nền phương án quy hoạch, mặt cắt sẽ được bổ sung cụ thể tại các đồ án QHPK, QHCT</p>
6	<p>Báo cáo số 239/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Trường Hòa</p> <p>Đường số 9 đường Trường Xuân xem lại lộ giới quy hoạch 30m, đề nghị điều chỉnh cho phù hợp với khu đất quy hoạch cụm công nghiệp Trường Hòa cũ.</p> <p>Bổ sung quy hoạch khu tái định cư (đất ở) tại thửa đất 71, 86, 87, tờ bản đồ 25 tọa lạc ấp Trường Cừ (đất công đang cho thuê).</p> <p>Trường tiểu học Trường Hòa B (cũ) phần diện tích còn lại đề xuất không đấu giá, giữ lại định hướng phát triển về sau kết hợp 02 khu quy hoạch công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng.</p> <p>Đường Trường Hòa - Chà Là, đường cầu Bà Mãi, đường Trường Xuân quy hoạch ONT mỗi bên 50m suốt tuyến (trừ Sơn Trang Tiên Cảnh, nghĩa địa Trường Xuân).</p>	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa các nội dung đồ án đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đường số 9 đường Trường Xuân: Là cấp đường chính khu vực kết nối phường mới Trường Hòa đi Tp. Tây Ninh, và giữ nguyên lộ giới 36m đồng bộ mặt cắt đường Phạm Văn Đồng, Nguyễn Văn Linh. - Khu tái định cư tại ấp Trường Cừ: Đã cập nhật quy hoạch đất ở, phù hợp với nhu cầu phát triển. - Trường tiểu học Trường Hòa B: Điều chỉnh quy hoạch sang đất dịch vụ công cộng phục vụ nhu cầu xây dựng hạ tầng xã hội đô thị.

		<p>- Đường Trường Hòa - Chà Là, đường cầu Bà Mai, đường Trường Xuân: Đã bổ sung quỹ đất ở dọc các trục đường, phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương và chỉ tiêu phát triển đô thị trong giai đoạn quy hoạch.</p>
7	<p>Báo cáo số 302 /BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Trường Đông - Người dân có nhu cầu chuyển đất ở trong đất nông nghiệp cách xa khu dân cư, do tính chất phát triển đô thị diện tích phân bổ không đủ để bố trí thêm các khu vực cách xa khu dân cư.</p>	<p>Đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến và phối hợp với UBND xã Trường Đông và phòng Quản lý Đô thị để làm rõ các nội dung chỉnh sửa đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn.</p>
8	<p>Báo cáo số 251/BC-UBND ngày 30/10/2024 của UBND xã Trường Tây - Trên cơ sở rà soát, đối chiếu quy hoạch giao thông hiện có trên bản đồ địa chính và bản đồ quy hoạch chung có một số tuyến đường quy hoạch cần điều chỉnh cho phù hợp. 1.1. Trên bản đồ địa chính đoạn đường điếm đầu hẻm số 18 đường Trịnh Phong Đáng đến ranh phường Long Thành Bắc có chiều dài là 29,41 m quy hoạch là đường 10 mét nhưng thực tế không có đường. Kiến nghị: Xoá đoạn đường có chiều dài 29,41 m (hiện trạng đã xây dựng trụ sở VP ấp Trường Giang, đoạn giáp ranh phường Long Thành Bắc thực tế không có đường). Đề nghị cấp giấy CNQSDĐ cho UBND xã Trường Tây để xây dựng trụ sở VP ấp Trường Giang. 1.2. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của xã Trường Tây khu vực gần vp ấp Trường Giang quy hoạch đất của dân làm vp ấp Trường Giang không phù hợp. Kiến nghị: xóa bỏ quy hoạch xây dựng mới trụ sở vp ấp Trường Giang trên đất của người dân. 1.3. Trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của xã Trường Tây quy hoạch con đường 25 mét ngang qua Trung tâm VHTDTT xã Trường Tây. Thực tế không có đường này. Kiến nghị xóa bỏ quy hoạch đường 25 mét nêu trên đoạn từ giao với đường 16 Ngô Quyền đến giao với đường 18 Ngô Quyền. (Chiều dài khoảng 70 mét) 1.4. Đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của xã Trường Tây khu đất công do xã quản lý (trước đây bố trí làm trụ sở Hội người cao tuổi) để xây dựng trụ sở văn phòng ấp Long Hải. 1.5. Trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của xã Trường Tây vẫn còn thể hiện Nghĩa địa Bàu Éch, nhưng thực tế đã không cho người dân chôn cất tại khu vực này. Đề nghị điều chỉnh khu vực này thành khu đất hỗn hợp 1.6. Đề nghị bổ sung Cảng du lịch trên phần đất công do xã quản lý giáp với sông Vàm Cỏ.</p>	<p>Đồ án quy hoạch chung đô thị Hòa Thành tỷ lệ 1/10.000 thể hiện theo quy định đối với đường giao thông là cấp đường chính khu vực và ô đất giới hạn bởi các đường chính khu vực. Đơn vị tiếp tục rà soát các tuyến đường đúng quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng. Tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa vị trí các công trình cho phù hợp. Cụ thể: 1.1. Đoạn đường điếm đầu hẻm số 18 đường Trịnh Phong Đáng đến ranh phường Long Thành Bắc: Phương án điều chỉnh đã bỏ quy hoạch tuyến đường, đảm bảo phù hợp với hiện trạng. 1.2. Văn phòng ấp Trường Giang: Điều chỉnh quy hoạch vị trí trên trục đường ĐH-04, đối diện trường THCS Trần Phú. 1.3. Tuyến đường 25m qua Trung tâm VHTDTT xã Trường: Điều chỉnh bỏ quy hoạch tuyến đường, phù hợp với hiện trạng. 1.4. Văn phòng ấp Long Hải: Đã bổ sung vị trí đất văn phòng ấp Long Hải. 1.5. Nghĩa địa Bàu Éch: Điều chỉnh quy hoạch sang đất công viên. 1.6. Cảng du lịch: Đã quy hoạch bổ sung vị trí cảng du lịch giáp xí nghiệp gạch Tây Ninh, khai thác tuyến giao thông thủy du lịch sinh</p>

thái độ Rạch Rẽ.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư và giải trình của Phòng Quản lý đô thị thị xã Hoà Thành ./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Đơn vị TV lập QH;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thiện Thanh