

Số: /SKHĐT-THQH

Tây Ninh, ngày tháng năm 2024

V/v góp ý đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 1585/CV-UBND ngày 20/11/2024 của UBND huyện Hòa Thành về việc lấy ý kiến góp ý, thống nhất đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nghiên cứu tài liệu kèm theo, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045, như sau:

1. Tại điểm a, mục 5, phần III (Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045), nội dung **Phương hướng phát triển theo quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và các dự án, chương trình có tác động đến quy hoạch chung đô thị** có căn cứ “*Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-TTg ngày 13/2/2014*”. Theo Quyết định số 1325/QĐ-TTg ngày 04/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì Quyết định số 252/QĐ-TTg ngày 13/2/2014 đã hết hiệu lực. Đề nghị UBND thị xã Hòa Thành xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

2. Tại mục 3, phần IV (Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh đến năm 2045) về định hướng phát triển không gian đô thị, nội dung **Phương án chọn đất phát triển đô thị**, đồ án đưa ra 2 phương án với ưu điểm và nhược điểm được xác định như sau:

- Phương án 1:
 - + Ưu điểm: Kế thừa hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, dân cư hiện trạng, không biến động lớn.
 - + Nhược điểm: Chưa phát huy được hết các khu vực mở rộng đô thị.
- Phương án 2:
 - + Ưu điểm: Có quỹ đất xây dựng đô thị và khu trung tâm đô thị mới, tận dụng được các lợi thế về điều kiện đất đai hiện trạng để xây dựng khu vực đô thị hiện đại, đồng bộ.

+ Nhược điểm: Phân tán nguồn lực dàn trải cho các khu vực thuộc nội và ngoại thị, điều chỉnh hay không tiếp tục triển khai các dự án, đồ án không phù hợp với và yêu cầu phát triển mới tình hình thực tế, tính khả thi không cao.

Theo đồ án, Phương án 2 được triển khai làm phương án chọn với nhược điểm được xác định là “***Phân tán nguồn lực dàn trải cho các khu vực thuộc nội và ngoại thị, điều chỉnh hay không tiếp tục triển khai các dự án, đồ án không phù hợp với và yêu cầu phát triển mới tình hình thực tế, tính khả thi không cao***”. Đề nghị UBND thị xã Hòa Thành đánh giá lại tính khả thi của phương án chọn, cần lựa chọn phương án tối ưu nhất để phát huy được hết tiềm năng, kế thừa hệ thống kết cấu hạ tầng hiện có và khả năng đáp ứng nguồn lực đầu tư.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, THQH(T).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**