

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban Nhân dân phường Long Thành Trung. Địa chỉ: Số 18, đường số 31 Phạm Hùng, khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

\* Cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do phường Long Thành Trung quản lý, cụ thể như sau:

**1. Vị trí 1 gồm 61 thửa đất có tổng diện tích 62.172,7m<sup>2</sup> (bao gồm 02 khu đất):**

**- Khu đất 1:**

+ Diện tích cho thuê 60.336,2m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 20, 23 và 24, có 57 thửa (có danh sách kèm theo).

+ Giá khởi điểm: 102.571.540 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 20.514.308 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 2:**

+ Diện tích cho thuê 1.836,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 71, 72, 73 tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 3 tờ bản đồ số 24.

+ Giá khởi điểm: 3.122.050 đồng/năm (Bằng chữ: Ba triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, không trăm năm mươi đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 624.410 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**2. Vị trí 2 gồm 52 thửa đất có tổng diện tích 80.553,1m<sup>2</sup> (bao gồm 03 khu đất):**

**- Khu đất 1:**

+ Diện tích cho thuê 20.210m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 23, có 16 thửa (có danh sách kèm theo).

+ Giá khởi điểm: 32.336.000 đồng/năm (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 6.467.200 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 2:**

+ Diện tích cho thuê 39.455,6m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 23 và 24, có 29 thửa (có danh sách kèm theo).

+ Giá khởi điểm: 63.112.960 đồng/năm (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, một trăm mười hai nghìn, chín trăm sáu mươi đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 12.622.592 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 3:**



+ Diện tích cho thuê **20.897,5m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 248, 251, 296, 297, 300, 310 và 311 tờ bản đồ số 23.

+ Giá khởi điểm: **33.436.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 6.687.200 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**3. Vị trí 3 gồm 63 thửa đất có tổng diện tích 77.641,2m<sup>2</sup> (bao gồm 07 khu đất):**

**- Khu đất 1:**

+ Diện tích cho thuê **43.186,5m<sup>2</sup>** thuộc tờ bản đồ số 23, có 35 thửa (có danh sách kèm theo).

+ Giá khởi điểm: **56.142.450 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 11.228.490 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 2:**

+ Diện tích cho thuê **5.170,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 6, 257, 261, 320, 322 và 323 tờ bản đồ số 23.

+ Giá khởi điểm: **6.721.910 đồng/năm** (Bằng chữ: Sáu triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, chín trăm mười đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.344.382 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 3:**

+ Diện tích cho thuê **6.115m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 174, 175, 176, 178 và 182 tờ bản đồ số 26.

+ Giá khởi điểm: **7.949.500 đồng/năm** (Bằng chữ: Bảy triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.589.900 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 4:**

+ Diện tích cho thuê **2.424m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 179 và 181 tờ bản đồ số 26.

+ Giá khởi điểm: **3.151.200 đồng/năm** (Bằng chữ: Ba triệu, một trăm năm mươi một nghìn, hai trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 630.240 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 5:**

+ Diện tích cho thuê **4.390m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 180, 241 và 243 tờ bản đồ số 26.

+ Giá khởi điểm: **5.707.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.141.400 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 6:**

+ Diện tích cho thuê **10.688m<sup>2</sup>** thuộc tờ bản đồ số 26, có 11 thửa (có danh sách kèm theo).

+ Giá khởi điểm: **13.894.400 đồng/năm** (Bằng chữ: Mười ba triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 2.778.880 đồng (20% trên giá khởi điểm).

**- Khu đất 7:**

- + Diện tích cho thuê **5.667m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 119 tờ bản đồ số 26.
- + Giá khởi điểm: **7.367.100 đồng/năm** (Bằng chữ: Bảy triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm đồng). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.473.420 đồng (20% trên giá khởi điểm).
  - Vị trí khu đất: Khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.
  - Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp.
  - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê quyền sử dụng đất theo hình thức trả tiền thuê hằng năm.
  - Thời hạn cho thuê đất: 03 năm (kể từ ngày Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá đất công ích 5% cho thuê).
  - Đối tượng được thuê đất:
    - + Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê đất nông nghiệp để trồng lúa (ưu tiên người hộ khẩu thường trú tại phường Long Thành Trung) có đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do tổ chức bán đấu giá phát hành), cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt.
    - + Phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính và đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.
    - + Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 như sau: *Hộ gia đình cá nhân sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp.*
    - + Trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.*
  - Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại các thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ UBND phường Long Thành Trung để được hướng dẫn).
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại UBND phường Long Thành Trung hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/9/2023 đến hết ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) đối tượng được thuê đất đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại UBND phường Long Thành Trung hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CMND/CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
  - Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 13 giờ 30 phút, ngày 20/10/2023 (thứ sáu) tại UBND phường Long Thành Trung.

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Long Thành Trung;  
(thay thư mời dự đấu giá)
- Vị trí thửa đất (N/yết);
- Báo Tây Ninh (thông báo);
- Trang TTĐTTH về TSNN (thông báo);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (thông báo);
- Niêm yết tại Cty, Chi nhánh;
- Lưu.

**GIÁM ĐỐC**



**Tô Thị Thủy Triều**