

Số: 10 /TB-UBND

Long Thành Trung, ngày 14 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng
đất công ích (đất trồng lúa)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất 203.581,6 m² thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của UBND Thị xã Hòa Thành về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích tại phường Long Thành Trung;

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thông báo đến các đơn vị, công ty về việc lựa chọn đơn vị tổ chức Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp (đất trồng lúa) thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung.

Địa chỉ: Số 18, đường 31 đường Phạm Hùng, khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh

2. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm cho thuê:

TT	Tên vị trí đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Mục đích sử dụng đất
1	Xã loại I, vị trí 1	60.924,7	17.000.000	Trồng lúa nước
2	Xã loại I, vị trí 2	61.390	16.000.000	Trồng lúa nước

3	Xã loại I, vị trí 3	81.266,9	13.000.000	Trồng lúa nước
---	---------------------	----------	------------	----------------

- Vị trí đất: tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung thuộc xã loại I

- Mục đích sử dụng đất cho thuê: Sản xuất nông nghiệp (trồng lúa nước).

- Thời hạn sử dụng đất cho thuê: 03 năm. Kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hình thức: Đấu giá để cho thuê thu tiền hằng năm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
2.1	Dưới 20%	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3
4.1	01 đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3
7.1	Dưới 03 nhân viên	2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có Giấy Cam kết không vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản, phối hợp tốt với các phiên đấu giá trước đã thực hiện và đánh giá các tiêu chí khác phù hợp của loại tài sản này.	1
2	Có kinh nghiệm thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản là QSDĐ để giao đất có thu tiền SĐĐ hoặc cho thuê đất (đính kèm biên bản đấu giá hoặc hợp đồng đã thực hiện trong năm 2022)	2

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3	Cung cấp bảng kê nhiều nhất các hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản đã ký với các đơn vị đấu giá tài sản là QSDĐ để giao đất có thu tiền SDD hoặc cho thuê đất năm 2022.	2
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích (*Trong giờ hành chính*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung.

Địa chỉ: Số 18, đường 31 đường Phạm Hùng, khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá phải trình bài rõ ràng, khoa học, trình tự và tự chấm điểm cho các tiêu chí lựa chọn nêu tại mục 4 của thông báo này.

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> và có văn bản liên hệ tới tổ chức đấu giá được lựa chọn.

Liên hệ qua: - Ông Thái Thanh Triển, PCT-UBND phường: ĐT: 0938.356.311

- Ông Lê Chí Thành, ĐC- XD phường: ĐT: 0916.672.402

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng cổng thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Thanh Triển