

Số: 25 /TB-UBND

Long Thành Trung, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích tại phường Long Thành Trung

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 45/2017/TT-BTC;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất 205.610,1 m² thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 23/03/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hòa Thành về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 của UBND Thị xã Hòa Thành về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý;

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thông báo đến các đơn vị, công ty về việc lựa chọn đơn vị tổ chức Đấu giá cho thuê đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có đất đấu giá cho thuê:

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung.

Địa chỉ: Số 18, đường 31 đường Phạm Hùng, khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh

II. Tên, vị trí đất, diện tích, giá khởi điểm và hình thức đấu giá cho thuê:

1. **Tên đất:** Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Long Thành Trung quản lý.
2. **Vị trí đất cho thuê:** khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung.
3. **Diện tích đất cho thuê:** 03 vị trí đất gồm:
 - Vị trí 1: gồm 60 thửa (kèm phụ lục 1)
 - Vị trí 2: gồm 47 thửa (kèm phụ lục 2)
 - Vị trí 3: gồm 65 thửa (kèm phụ lục 3)
4. **Giá khởi điểm:**
 - Vị trí 1: 103.571.990 đồng/năm
 - Vị trí 2: 101.293.120 đồng/năm
 - Vị trí 3: 105.790.360 đồng/năm
5. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá cho thuê đất thu tiền hằng năm.
6. **Thời hạn sử dụng đất cho thuê:** 03 năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.
7. **Mục đích sử dụng đất:** trồng lúa

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18
2.1	<i>Dưới 20%</i>	10
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên</i>	2
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
1	Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có Giấy Cam kết không vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản, phối hợp tốt với các phiên đấu giá trước đã thực hiện và đánh giá các tiêu chí khác phù hợp của loại tài sản này.	2
2	Có kinh nghiệm thực hiện việc tổ chức đấu giá cho QSDĐ để giao đất có thu tiền SĐĐ hoặc cho thuê đất (<i>đính kèm biên bản đấu giá và hợp đồng đã thực hiện trong năm 2022</i>)	2
3	Cung cấp đầy đủ bảng kê, các hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản đã ký với các đơn vị đấu giá tài sản là QSDĐ để giao đất có thu tiền SĐĐ hoặc cho thuê đất năm 2022.	1
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ra thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích (*Trong giờ hành chính*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung.

Địa chỉ: Số 18, đường 31 đường Phạm Hùng, khu phố Long Chí, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá phải trình bài rõ ràng, khoa học, trình tự và tự chấm điểm cho các tiêu chí lựa chọn nêu tại mục 4 của thông báo này.

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> và có văn bản liên hệ tới tổ chức đấu giá được lựa chọn.

Liên hệ qua: - Ông Thái Thanh Triển, PCT-UBND phường: ĐT: 0938.356.311

- Ông Lê Chí Thành, ĐC- XD phường: ĐT: 0916.672.402

Ủy ban nhân dân phường Long Thành Trung thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng công thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, KT.



Thái Thanh Triển

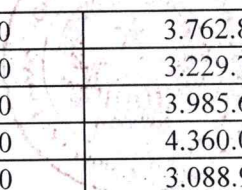


PHỤ LỤC 2 (VỊ TRÍ 2)

DANH SÁCH CHI TIẾT ĐẤU GIÁ CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP THUỘC QUỸ ĐẤT CÔNG ÍCH DO UBND PHƯỜNG LONG THÀNH TRUNG QUẢN LÝ

(kèm theo thông báo số ngày 14/4/2023 của UBND Phường Long Thành Trung Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích tại phường Long Thành Trung) cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích tại phường Long Thành Trung)

STT	THỪA	TỜ	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ ĐẤT	ĐƠN GIÁ TÍNH GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ² /năm)	TIỀN SDD THEO GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QSDĐ (đồng/thừa/năm)
1	139	23	1.302,2	2	1.600	2.083.520
2	140	23	1.313,2	2	1.600	2.101.120
3	182	23	1.856,4	2	1.600	2.970.240
4	200	23	1.325,4	2	1.600	2.120.640
5	181	23	374,8	2	1.600	599.680
6	199	23	645,2	2	1.600	1.032.320
7	235	23	687,3	2	1.600	1.099.680
8	198	23	2.153,2	2	1.600	3.445.120
9	197	23	2.496,7	2	1.600	3.994.720
10	195	23	1.850,5	2	1.600	2.960.800
11	238	23	1.512,1	2	1.600	2.419.360
12	237	23	608,9	2	1.600	974.240
13	252	23	682,0	2	1.600	1.091.200
14	236	23	1.607,7	2	1.600	2.572.320
15	254	23	1.324,6	2	1.600	2.119.360
16	253	23	469,8	2	1.600	751.680
17	311	23	2.395,6	2	1.600	3.832.960
18	365	23	842,8	2	1.600	1.348.480
19	380	23	819,9	2	1.600	1.311.840
20	366	23	2.385,0	2	1.600	3.816.000
21	367	23	595,2	2	1.600	952.320
22	368	23	691,1	2	1.600	1.105.760
23	6	23	802,5	2	1.600	1.284.000
24	378	23	1.641,0	2	1.600	2.625.600
25	369	23	456,1	2	1.600	729.760
26	370	23	689,0	2	1.600	1.102.400
27	375	23	1.375,1	2	1.600	2.200.160
28	376	23	2.216,3	2	1.600	3.546.080
29	432	23	499,6	2	1.600	799.360
30	372	23	2.332,0	2	1.600	3.731.200
31	501	24	2.978,1	2	1.600	4.764.960
32	503	24	2.191,1	2	1.600	3.505.760
33	563	24	1.620,2	2	1.600	2.592.320
34	504	24	1.282,4	2	1.600	2.051.840
35	561	24	1.617,0	2	1.600	2.587.200
36	497	24	339,2	2	1.600	542.720
37	499	24	1.204,0	2	1.600	1.926.400
38	498	24	573,0	2	1.600	916.800



39	436	24	2.351,8	2	1.600	3.762.880
40	435	24	2.018,6	2	1.600	3.229.760
41	434	24	2.491,0	2	1.600	3.985.600
42	433	24	2.725,0	2	1.600	4.360.000
43	246	23	1.930,6	2	1.600	3.088.960
44	496	24	116,8	2	1.600	186.880
45	307	23	596,9	2	1.600	955.040
46	41	23	1.257,0	2	1.600	2.011.200
47		24	64,3	2	1.600	102.880
TỔNG CỘNG			63.308,2			101.293.120



PHỤ LỤC 1 (VỊ TRÍ 1)
DANH SÁCH CHI TIẾT ĐẤU GIÁ CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP THUỘC
QUỸ ĐẤT CÔNG ÍCH DO UBND PHƯỜNG LONG THÀNH TRUNG

(kèm theo thông báo số 25 ngày 14/4/2023 của UBND Phường Long Thành Trung Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích tại phường Long Thành Trung)

STT	THỬA	TỜ	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ ĐẤT	ĐƠN GIÁ TÍNH GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ² /năm)	TIỀN SDD THEO GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QSDĐ (đồng/thửa/năm)
1	14	20	2.249,8	1	1.700	3.824.660
2	7	23	539,8	1	1.700	917.660
3	9	23	1.127,6	1	1.700	1.916.920
4	10	23	2.300,9	1	1.700	3.911.530
5	11	23	1.485,6	1	1.700	2.525.520
6	12	23	1.199,6	1	1.700	2.039.320
7	18	23	2.676,0	1	1.700	4.549.200
8	34	23	632,4	1	1.700	1.075.080
9	35	23	494,2	1	1.700	840.140
10	17	23	726,2	1	1.700	1.234.540
11	15	23	649,4	1	1.700	1.103.980
12	16	23	486,3	1	1.700	826.710
13	13	23	1.188,2	1	1.700	2.019.940
14	19	23	795,9	1	1.700	1.353.030
15	38	23	1.038,7	1	1.700	1.765.790
16	37	23	810,6	1	1.700	1.378.020
17	42	23	884,4	1	1.700	1.503.480
18	74	23	856,5	1	1.700	1.456.050
19	117	23	873,8	1	1.700	1.485.460
20	116	24	737,8	1	1.700	1.254.260
21	120	24	2.259,5	1	1.700	3.841.150
22	121	24	1.269,9	1	1.700	2.158.830
23	122	24	768,9	1	1.700	1.307.130
24	191	24	452,7	1	1.700	769.590
25	190	24	469,4	1	1.700	797.980
26	191	24	285,1	1	1.700	484.670
27	3	24	80,4	1	1.700	136.680
28	192	24	1.667,6	1	1.700	2.834.920
29	129	24	675,1	1	1.700	1.147.670
30	276	24	388,6	1	1.700	660.620
31	130	23	793,8	1	1.700	1.349.460
32	131	23	1.271,4	1	1.700	2.161.380
33	189	23	754,5	1	1.700	1.282.650
34	244	23	1.210,1	1	1.700	2.057.170
35	245	23	1.184,1	1	1.700	2.012.970
36	191	23	166,3	1	1.700	282.710
37	188	23	358,2	1	1.700	608.940
38	133	23	297,8	1	1.700	506.260

39	132	23	1.118,9	1	1.700	1.902.130
40	127	23	677,6	1	1.700	1.151.920
41	128	23	847,9	1	1.700	1.441.430
42	76	23	1.912,9	1	1.700	3.251.930
43	119	23	1.196,4	1	1.700	2.033.880
44	73	23	701,8	1	1.700	1.193.060
45	71	23	493,3	1	1.700	838.610
46	72	23	561,0	1	1.700	953.700
47	70	23	1.751,5	1	1.700	2.977.550
48	69	23	3.162,4	1	1.700	5.376.080
49	79	23	342,6	1	1.700	582.420
50	125	23	2.156,3	1	1.700	3.665.710
51	124	23	500,4	1	1.700	850.680
52	80	23	2.124,8	1	1.700	3.612.160
53	68	23	1.788,8	1	1.700	3.040.960
54	126	23	785,3	1	1.700	1.335.010
55	44	23	1.154,6	1	1.700	1.962.820
56	43	23	1.154,9	1	1.700	1.963.330
57	45	23	336,7	1	1.700	572.390
58	46	23	233,4	1	1.700	396.780
59	33	23	1.105,7	1	1.700	1.879.690
60		23	710,4	1	1.700	1.207.680
TỔNG CỘNG			60.924,7			103.571.990



PHỤ LỤC 3 (VỊ TRÍ 3)
DANH SÁCH CHI TIẾT ĐẤU GIÁ CHO THUÊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP THUỘC
QUỸ ĐẤT CÔNG ÍCH DO UBND PHƯỜNG LONG THÀNH TRUNG QUẢN LÝ

(kèm theo thông báo số 25 ngày 14/4/2023 của UBND Phường Long Thành Trung Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích tại phường Long Thành Trung)

STT	THỬA	TỜ	DIỆN TÍCH	VỊ TRÍ ĐẤT	ĐƠN GIÁ TÍNH GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ² /năm)	TIỀN SDD THEO GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QSDĐ (đồng/thửa/năm)
1	257	23	1.665,2	3	1.300	2.164.760
2	6	23	177,0	3	1.300	230.100
3	320	23	337,2	3	1.300	438.360
4	322	23	953,4	3	1.300	1.239.420
5	323	23	842,8	3	1.300	1.095.640
6	288	23	1.063,8	3	1.300	1.382.940
7	289	23	1.533,6	3	1.300	1.993.680
8	259	23	2.143,4	3	1.300	2.786.420
9	260	23	780,2	3	1.300	1.014.260
10	261	23	1.195,1	3	1.300	1.553.630
11	286	23	1.436,5	3	1.300	1.867.450
12	287	23	719,8	3	1.300	935.740
13	326	23	422,1	3	1.300	548.730
14	325	23	445,8	3	1.300	579.540
15	356	23	964,9	3	1.300	1.254.370
16	355	23	518,0	3	1.300	673.400
17	328	23	2.754,6	3	1.300	3.580.980
18	262	23	834,7	3	1.300	1.085.110
19	285	23	1.205,0	3	1.300	1.566.500
20	263	23	1.297,7	3	1.300	1.687.010
21	225	23	2.200,5	3	1.300	2.860.650
22	226	23	1.910,3	3	1.300	2.483.390
23	170	23	1.773,8	3	1.300	2.305.940
24	171	23	941,6	3	1.300	1.224.080
25	327	23	964,1	3	1.300	1.253.330
26	168	23	677,6	3	1.300	880.880
27	169	23	888,3	3	1.300	1.154.790
28	206	23	1.292,3	3	1.300	1.679.990
29	207	23	1.018,4	3	1.300	1.323.920
30	223	23	853,0	3	1.300	1.108.900
31	224	23	2.431,8	3	1.300	3.161.340
32	226	23	1.138,1	3	1.300	1.479.530
33	281	23	1.477,8	3	1.300	1.921.140
34	265	23	572,3	3	1.300	743.990
35	264	23	1.215,5	3	1.300	1.580.150
36	283	23	1.119,9	3	1.300	1.455.870
37	282	23	1.051,9	3	1.300	1.367.470

38	333	23	2.680,8	3	1.300	3.485.040
39	284	23	2.577,2	3	1.300	3.350.360
40	0	23	170,9	3	1.300	222.170
41	0	23	110,3	3	1.300	143.390
42	119	26	5.667,0	3	1.300	7.367.100
43	174	26	1.561,0	3	1.300	2.029.300
44	175	26	1.314,0	3	1.300	1.708.200
45	178	26	179,0	3	1.300	232.700
46	179	26	307,0	3	1.300	399.100
47	180	26	457,0	3	1.300	594.100
48	176	26	1.236,0	3	1.300	1.606.800
49	182	26	1.825,0	3	1.300	2.372.500
50	181	26	2.117,0	3	1.300	2.752.100
51	241	26	2.636,0	3	1.300	3.426.800
52	243	26	1.297,0	3	1.300	1.686.100
53	248	26	1.596,0	3	1.300	2.074.800
54	288	26	1.152,0	3	1.300	1.497.600
55	290	26	520,0	3	1.300	676.000
56	291	26	1.027,0	3	1.300	1.335.100
57	289	26	1.225,0	3	1.300	1.592.500
58	299	26	1.164,0	3	1.300	1.513.200
59	295	26	1.759,0	3	1.300	2.286.700
60	300	26	673,0	3	1.300	874.900
61	301	26	667,0	3	1.300	867.100
62	297	26	556,0	3	1.300	722.800
63	298	26	349,0	3	1.300	453.700
64	296	26	1.340,0	3	1.300	1.742.000
65	341	26	2.396,0	3	1.300	3.114.800
TỔNG CỘNG			81.377,2			105.790.360